

PIP

Valor razonable

una herramienta para la toma de decisiones de inversión y financiamiento

Diana Mora Solano

San Pedro Sula - Junio 2026

A C T O 1

¿Qué es un precio razonable?

El mercado como punto de partida

Y usted, ¿en qué trabaja?

“Yo vendo precios”



Para explicar lo que eso significa,
Quisiera empezar con un ejemplo cotidiano

UN MERCADO O FERIA POPULAR





¿Cuánto valía realmente la lechuga ese día?



Un precio razonable no es un número que alguien decreta

Es un acuerdo que surge cuando muchos compradores y muchos vendedores se encuentran





Mi rol es el de ser
UNA OBSERVADORA INDEPENDIENTE

Alguien que lee el mercado
y lo traduce en un solo número confiable.



MARK TO MARKET

valoración a precios de mercado

Pero... el mundo financiero **rara vez** se parece a una feria llena

ACTO 2

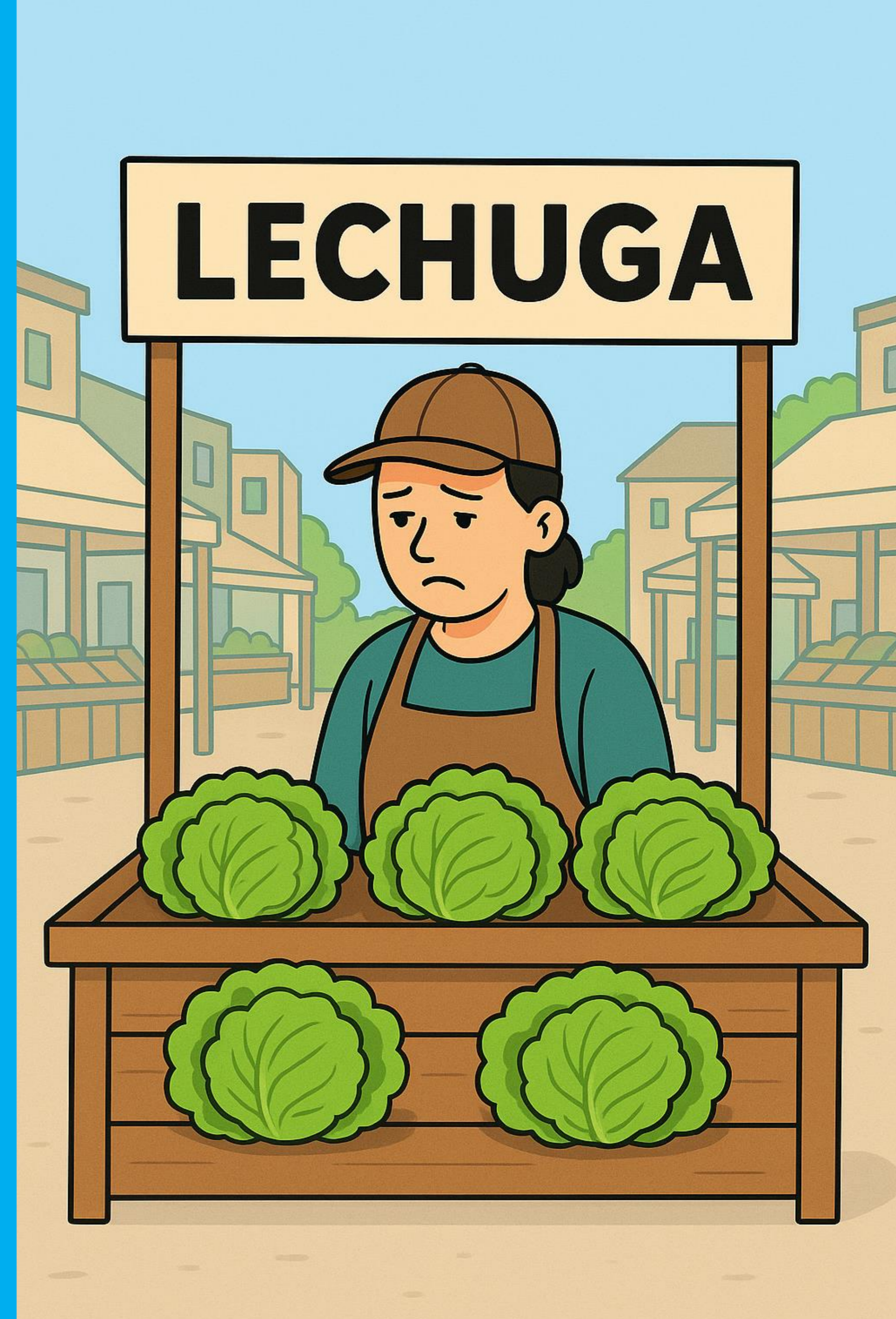
El riesgo de la autovaloración

Qué pasa cuando nadie puede descubrir un precio.

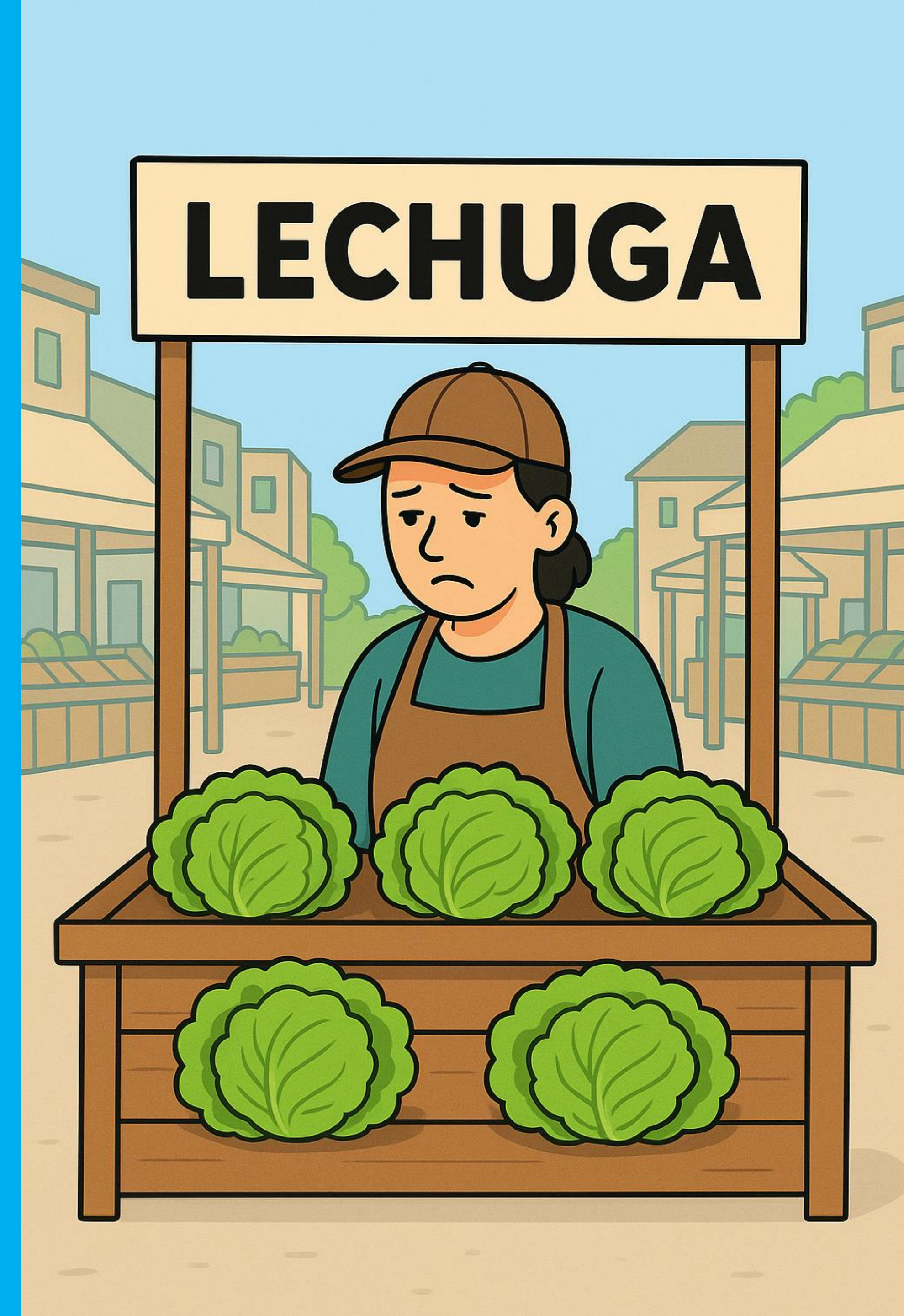
¿Y si hoy nadie vendió...
pero igual necesitamos conocer un precio?



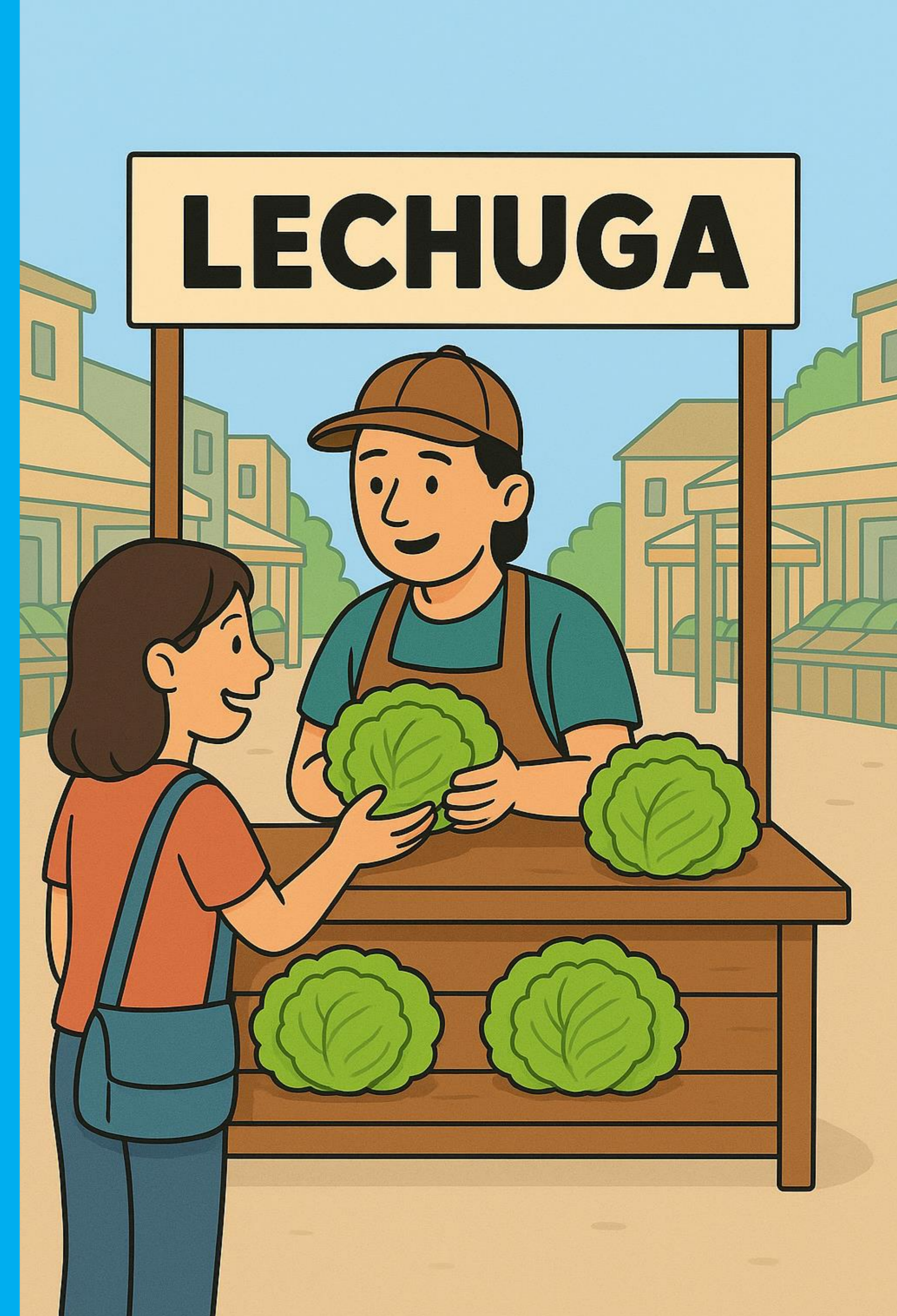
Esto, que en la feria parece una rareza,
en nuestros mercados es la regla, no la excepción.



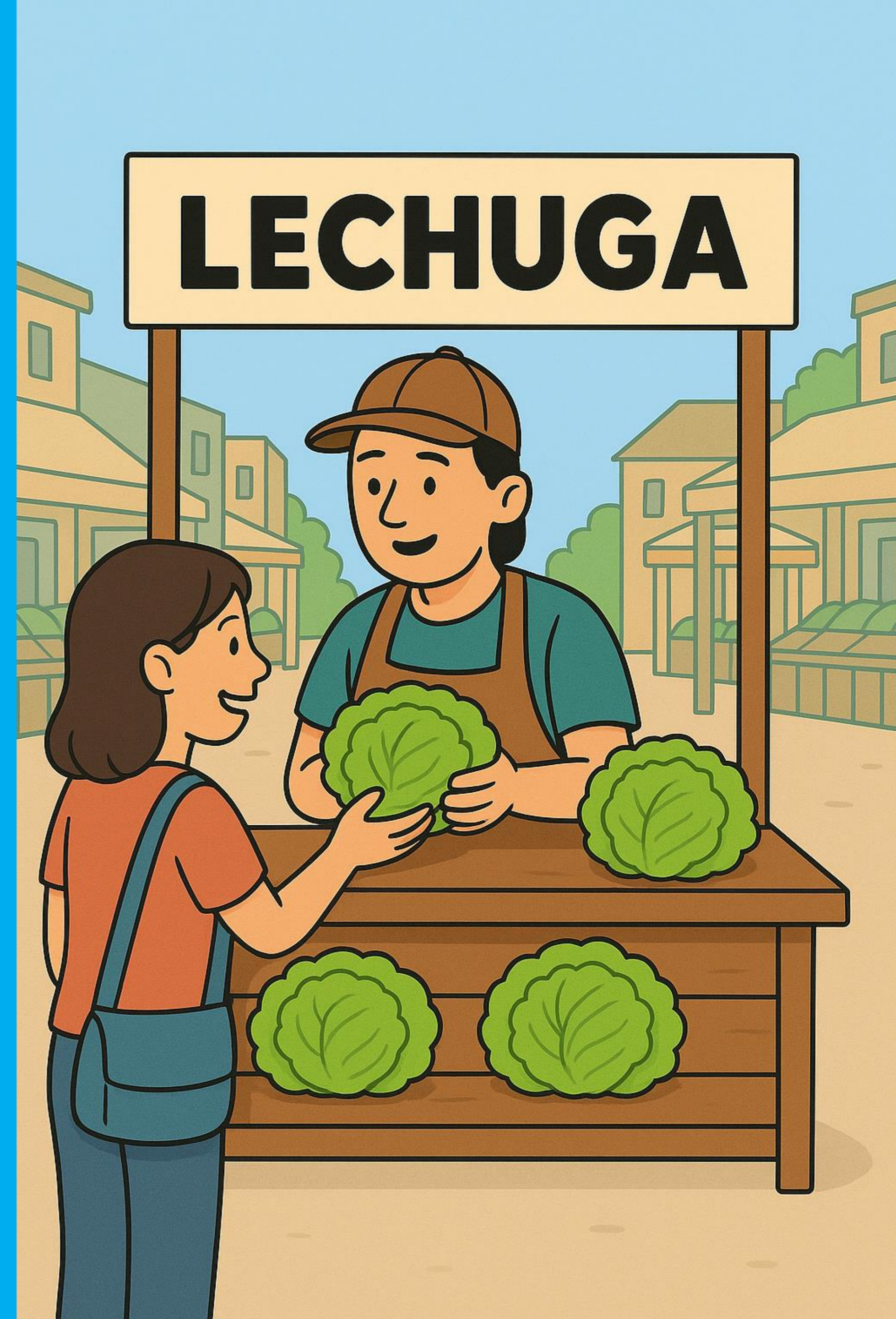
La pregunta deja de ser
¿cuál fue el precio?
y pasa a ser otra, mucho más incómoda:
¿Quién lo estima?
*¿Podemos confiar en su método de
estimación?*



¿Y si el único que puede decirle cuánto vale
... **es quien se lo está vendiendo?**



¿**Confiaría** usted en ese precio?



**Nadie es buen juez
en causa propia.**





Un mercado intercambia activos.
Pero descansa sobre la confianza.

La pregunta no es *¿cuánto vale?*

Es: *¿Podemos confiar en cómo fue valorado?*

ACTO 3

¿Cómo garantizar la confianza?

Qué hacer para que los actores del mercado confíen en los precios obtenidos

La solución es tener un
UN OBSERVADOR INDEPENDIENTE

Un proveedor de precios es alguien que **observa** el mercado, pero **no participa como inversionista ni como emisor**.



Seis reguladores
Seis caminos
Una misma respuesta



Cada país aporta piezas al estándar emergente



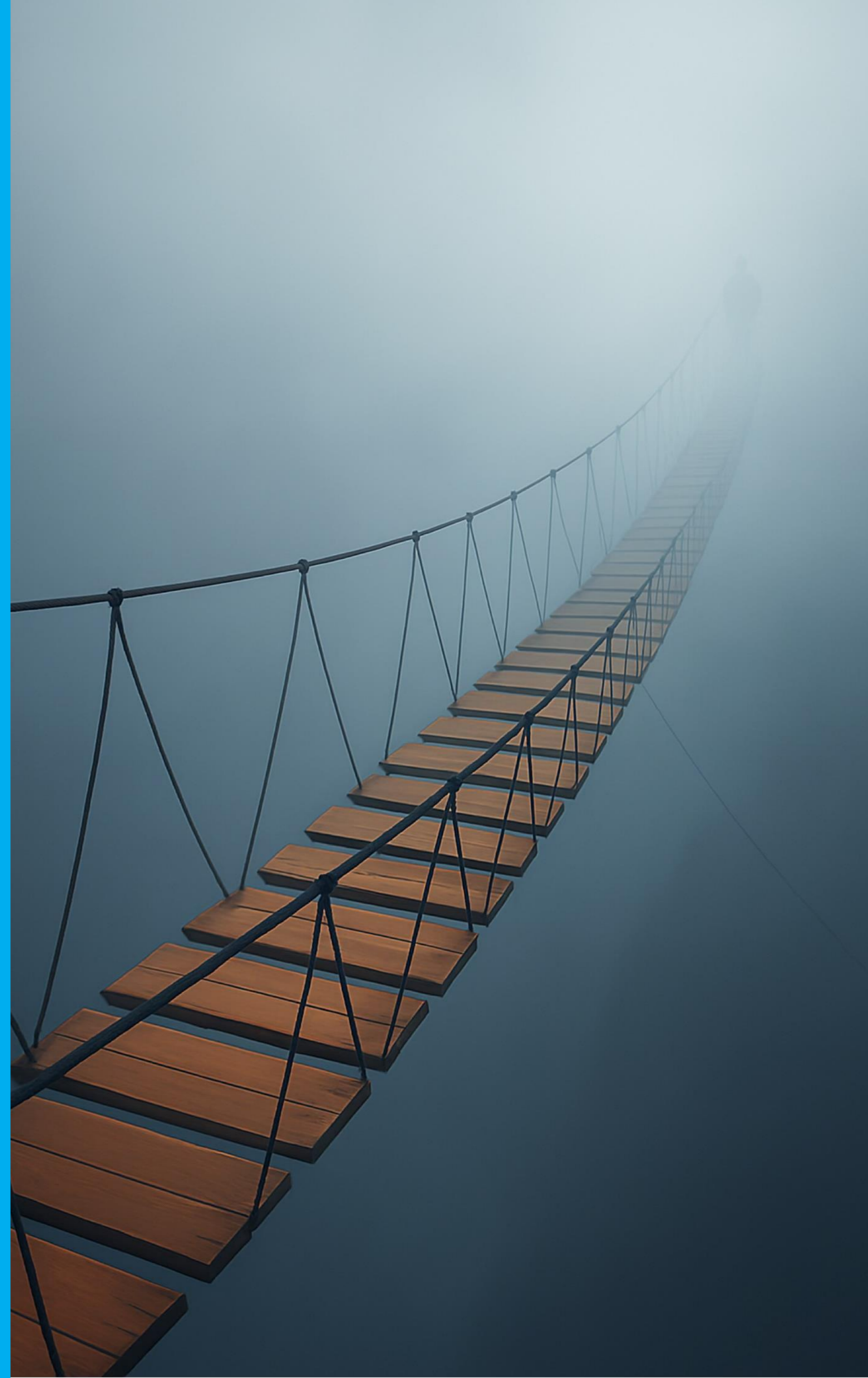
Protección y transparencia:
El estándar que cuida el futuro



Una infraestructura de valor compartido

Conecta a los actores reduciendo la complejidad

PIP



AUTORIDAD SUPERVISORA

**Vigilar metodologías estándar,
no auditar criterios uno por uno.**

Un mecanismo descentralizado: la autoridad concentra recursos en supervisar a un número reducido de proveedores especializados, en lugar de cada entidad y cada instrumento por separado.

EMISORES

**Una tasa justa,
sin pagar por la incertidumbre.**

Las curvas de descuento del proveedor son la referencia objetiva del mercado. Sin ellas, un emisor nuevo —o uno que regresa— paga de más solo por no saber dónde están sus comparables.

INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES

**Una referencia neutral
para negociar en igualdad.**

Bancos, AFPs, aseguradoras y fiduciarias dejan de depender del precio que cada contraparte les ofrezca. Tienen un referente común al que volver.

INVERSIONISTAS RETAIL

**Transparencia comparable
a la del banco más grande.**

Como ahorrante o afiliado a un fondo de retiro recibe la misma información de valoración que un inversionista institucional. El mercado tiene un único precio cada día.

Y usted, ¿en qué trabaja?

Me dedico a aportar
INDEPENDENCIA Y TRAZABILIDAD
a los mercados bursátiles

PIP



*Todo lo anterior tiene un valor común: la confianza.
Y esta se fortalece cuando se basa en observación
independiente.*

¡Muchas gracias!

CONTACTO: dmora@piplatam.cr
www.piplatam.com