



Mucap

# PRESENTACIÓN INSTITUCIONAL

MENOS  
BANCO  
MÁS VOS

Mucap  
COSTA RICA

## NATURALEZA JURÍDICA

- Primera mutual en Costa Rica, creada en setiembre de 1970, regulada bajo la Ley 7052.
- Entidad privada, sin fines de lucro.
- Patrimonio y utilidades futuras no distribuibles.
- Garantía subsidiaria e ilimitada del Estado a través del BANHVI.
- Contamos con un fondo de Garantía con cobertura ilimitada (\$118,407,539 dólares al 31 de diciembre del 2025).
- Exención total de tributos de ley.



**TRABAJAMOS**  
BAJO UN MODELO DE  
**SOSTENIBILIDAD Y**  
**RESPONSABILIDAD**  
SOCIAL





Primera entidad  
financiera **Libre de  
Efectivo**

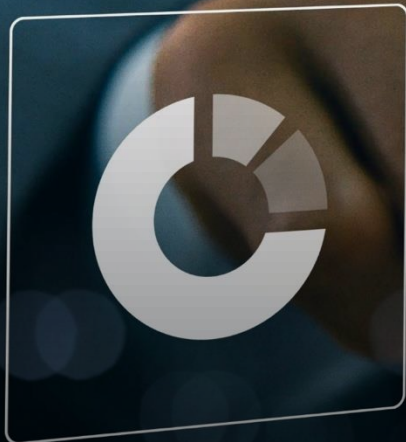


Bandera Azul Ecológica  
COSTA RICA

Primera entidad  
financiera en obtener  
**Bandera Azul  
Ecológica**



Entidad Certificada  
**Carbono Neutral**



# RESULTADOS

## MARZO, 2026



79% 75%

**MENOS BANCO**  
**MÁS VOS**

**Mucap**  
COSTA RICA

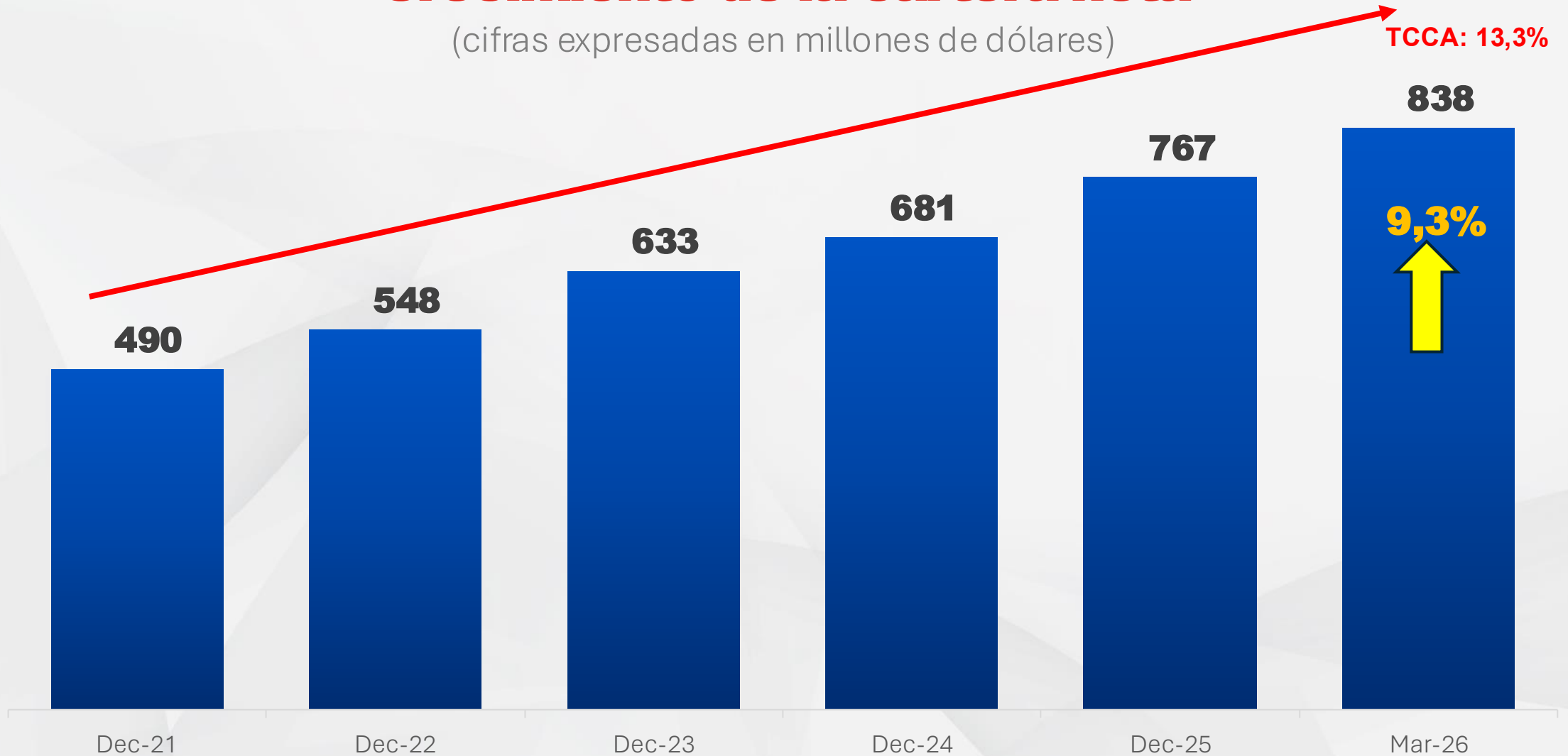
## Evolución del activo

(cifras expresadas en millones de dólares)



# Crecimiento de la cartera neta

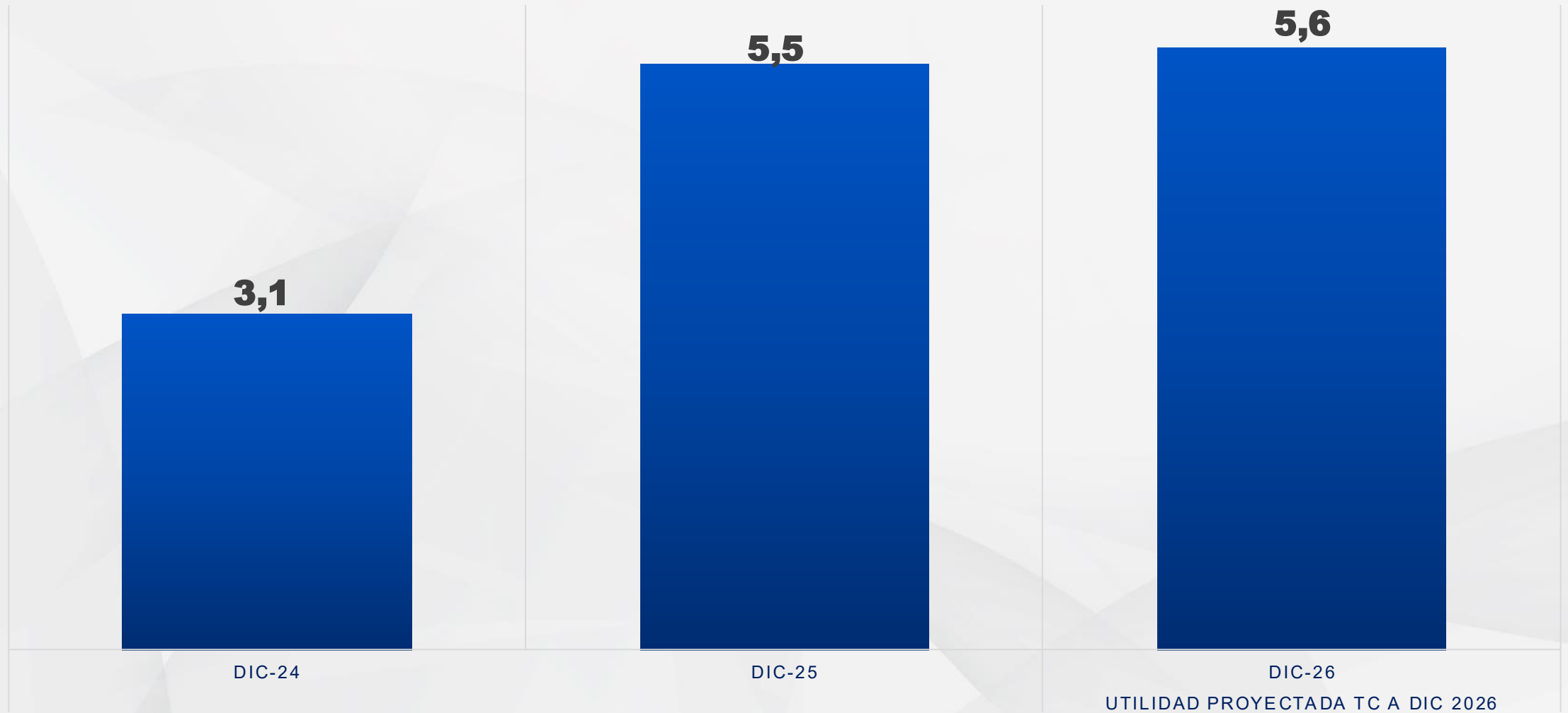
(cifras expresadas en millones de dólares)



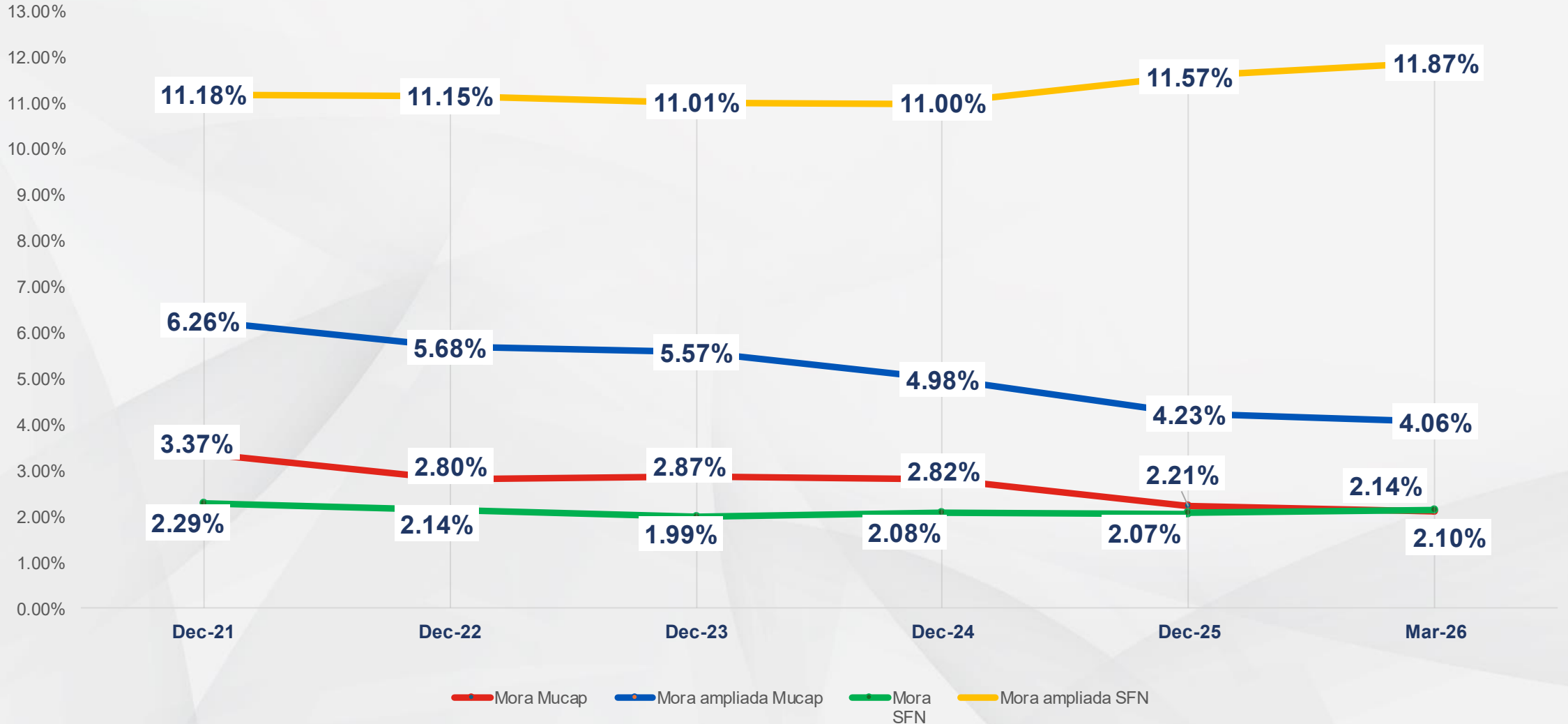
Fuente: Estados Financieros expresados en dólares al TC de venta  
TCCA: tasa de crecimiento compuesto anual.

## Utilidad de los últimos períodos

(cifras expresadas en millones de dólares)



## Comparativa de la mora de Mucap con el Sistema Financiero Nacional



Fuente: SUGEF

**Mora ampliada:** mora+90 días +castigos+ bienes adjudicados.

# PERFIL DE LA CARTERA DE CRÉDITO MARZO 2026

**CARTERA BRUTA  
TOTAL**

\$838 millones de dólares.

**CARTERA BONO  
CRÉDITO**

\$ 170.6 millones de dólares.

**SALDO PROMEDIO  
POR OPERACIÓN**

\$ 50 mil dólares.

**PLAZO PROMEDIO  
POR OPERACIÓN**

26,89 años en colones y 14,3 años en dólares.

**NÚMERO DE  
OPERACIONES**

25.160 operaciones

**COLOCACIÓN  
MENSUAL PROMEDIO**

\$ 15,7 millones de dólares

**TASA ACTIVA DE  
PRÉSTAMOS**

Referenciadas a **TBP** en colones y **SOFR** en dólares

**CRECIMIENTO  
ESPERADO**

11.1% nominal para el 2026

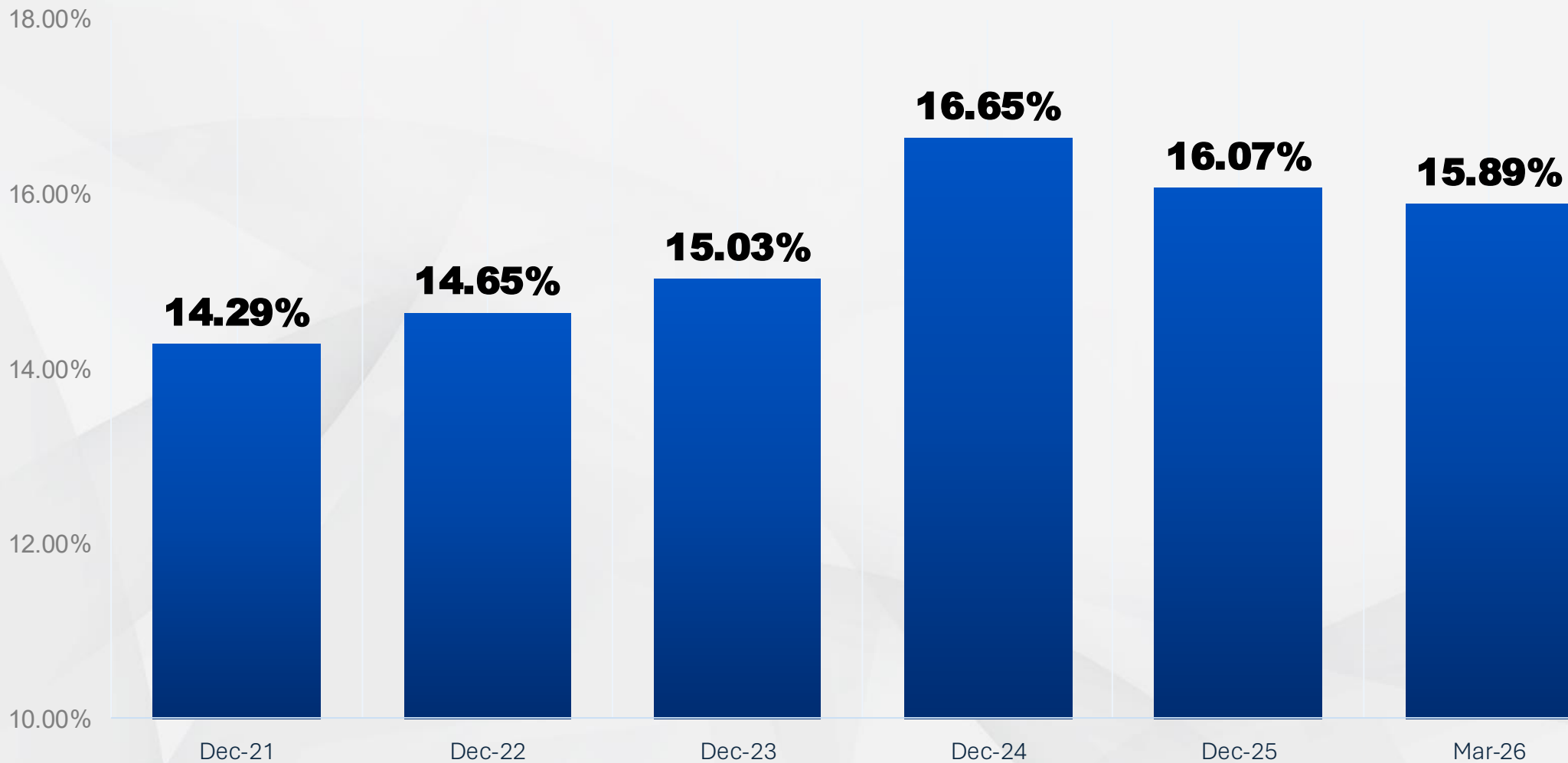
## **Cartera de crédito** por garantía

### **Cartera de crédito por garantía, marzo 2026**

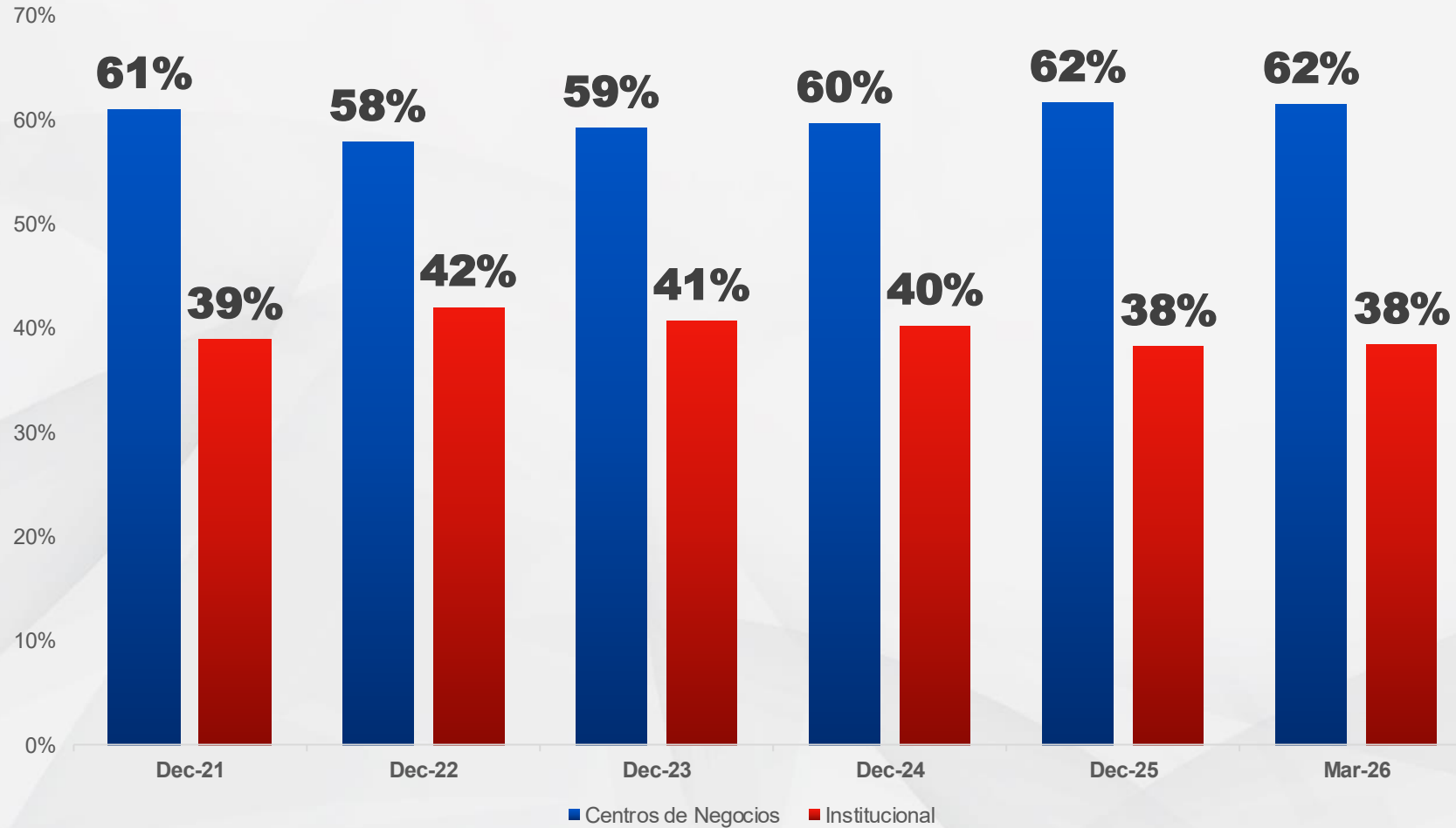
(cifras expresadas en millones de dólares)

<b>Garantía</b>	<b>Monto por garantía</b>	<b>%</b>
Hipotecaria	832,8	99,3%
Back to back	3,6	0,4%
Fiduciaria	0,5	0,1%
Tarjeta de crédito	1,4	0,2%
	<b>838</b>	<b>100%</b>

## SOLVENCIA PATRIMONIAL



## OBLIGACIONES CENTROS DE NEGOCIOS / INSTITUCIONAL



Nota:

Las obligaciones de los Centros de Negocios incluyen captaciones a la vista y captaciones a plazo.

Las obligaciones Institucionales comprenden bonos, entidades financieras y captaciones a plazo.

# Moody's Local: AA+.cr Estable

Para los programas de emisiones de contratos de participación hipotecaria.

## Fortalezas

Respaldo institucional y garantía estatal: Rol estratégico dentro del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda y respaldo del BANHVI.

---

Capitalización adecuada: Patrimonio suficiente para enfrentar riesgos y fortalecimiento continuo mediante la retención de utilidades.

---

Fondeo y liquidez robustos: Base estable de depósitos del público y niveles adecuados de liquidez.

---

Calidad de cartera con mejoras y respaldo hipotecario: Mejoras en morosidad y reservas, además de una alta cobertura mediante garantías hipotecarias.

## Debilidades

Alta concentración en crédito hipotecario residencial.

---

Rentabilidad moderada y necesidad de mayor eficiencia operativa y el control de costos.

Entidad Largo Plazo Moneda Local AA.cr Estable

Entidad Largo Plazo Moneda Extranjera AA.cr Estable

Diciembre 2025: La información utilizada comprende los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2026.



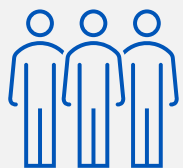
DATOS Y ESTADÍSTICAS

BONO FAMILIAR DE VIVIENDA

MENOS  
BANCO  
MÁS VOS

Mucap  
COSTA RICA

# GESTIÓN DEL **BONO FAMILIAR,** DESDE 1987 AL **2025**



Alrededor  
de **250.000**  
**personas**  
impactadas



Bonos entregados  
históricamente al 2025

**63.719**



Inversión Histórica

**\$967**  
millones



m2 de construcción  
generados en el año 2025

**111.006**



Empleos directos e  
indirectos generados en  
el año 2025

**8.880**

# ACTUALMENTE



6/7



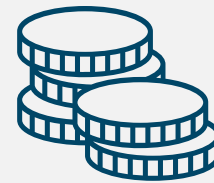
**14**  
en total



Proyectos de  
Vivienda y de mejora  
**infraestructura**



**1675**  
Soluciones de  
Vivienda.



**\$118 millones**



# ESTADO DE LOS PROYECTOS

**MENOS  
BANCO  
MÁS VOS**

**Mucap**  
COSTA RICA

# PROYECTO CONDominio JACARANDA



Bandera Azul Ecológica  
COSTA RICA



Construcción  
Vertical / GAM



192 familias



Variable social

- Alcantarillado sanitario.
- Erradicación de precario.
- Área constructiva por solución 46m<sup>2</sup>/55 m<sup>2</sup>.
- Diseño y construcción sostenible.
- Eficiencia energética y de agua.
- Manejo de desechos.



**MONTO FINANCIAMIENTO**

**\$15,7 millones**

# PROYECTO CONDOMINIO VALLE REAL



Bandera Azul Ecológica  
COSTA RICA

 Lotes urbanizados  
/ Fuera de la GAM



107 soluciones  
de vivienda



**Variable social**

- Sistema de tratamiento individual.
- Construcción sostenible.
- Tipología mixta.
- Ventilación cruzada.
- Iluminación natural.



**MONTO FINANCIAMIENTO**

**\$7.5 millones**

# MUCAP Y EL FUTURO DE LAS **FINANZAS SOSTENIBLES**

**Una visión hacia la próxima década**

**Creación de Programa de Bonos Temáticos**

**Proyectos con impacto social, ambiental y económico**

**Diversificando fuentes de financiamiento**

**Impulsamos vivienda, inclusión financiera y desarrollo sostenible**

**Posicionar a Mucap como referente en innovación financiera sostenible**

**Pasar de financiar proyectos a financiar el futuro de Costa Rica**

The Mucap logo is mounted on the white facade of a modern building. It features a stylized icon above the word "Mucap" in blue, 3D block letters. The icon consists of two slanted rectangular bars, one blue and one red, positioned above the letter 'u'.

**Mucap**

The slogan "MENOS BANCO MAS VOS" is displayed in white, bold, sans-serif capital letters. To the right of the text is a graphic element consisting of a grid of small white dots.

**MENOS  
BANCO  
MAS VOS**

The Mucap Costa Rica logo features the word "Mucap" in a large, white, sans-serif font with a stylized icon above the 'u'. Below it, the words "COSTA RICA" are written in a smaller, white, sans-serif font.

**Mucap**  
COSTA RICA

